

Città Futura s.r.l. a Socio Unico - Montanaro (Torino)

Terzo avviso di asta pubblica per la cessione del ramo di azienda costituito dalla farmacia comunale sita nel Comune di Montanaro in Piazza Luigi Massa n. 19 e dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura S.r.l. a Socio Unico in Liquidazione.

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale del 30 marzo 2016 n. 7 e della Delibera della Giunta Comunale del 22 luglio 2016 n. 90, il Liquidatore, nominato con Delibera dell'Assemblea Straordinaria dei Soci di Città Futura S.r.l. del 01 ottobre 2014, visto l'esito negativo dei due precedenti avvisi di asta pubblica andati entrambi deserti, dispone di procedere con il terzo avviso di asta pubblica per la vendita, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, del ramo di azienda costituito dalla farmacia comunale sita nel Comune di Montanaro in Piazza Luigi Massa n. 19 e dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura S.r.l. a Socio Unico in Liquidazione.

SI RENDE NOTO

che **il giorno 14 settembre 2016 alle ore 11.00** avrà luogo presso gli Uffici Amministrativi, in Via Matteotti n. 13, l'asta pubblica per la cessione del ramo di azienda costituito dalla titolarità della farmacia comunale e dagli arredi e attrezzature di proprietà della società Città Futura S.r.l. in liquidazione partecipata al 100% dal Comune di Montanaro.

1. OGGETTO

Con la presente procedura Città Futura S.r.l. unipersonale in liquidazione (di seguito "**la Società**") intende alienare il ramo di azienda costituito dalla titolarità della farmacia comunale sita in Montanaro P.za Luigi Massa 19, dagli arredi e attrezzature di proprietà di Città Futura S.r.l. unipersonale in liquidazione, dalle giacenze di magazzino e dai rapporti di lavoro in essere con il personale dipendente.

L'asta verrà effettuata con pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva, a favore del migliore offerente, è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei dipendenti aventi diritto, come previsto e disciplinato nel successivo art. 7.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo a base d'asta è determinato applicando la riduzione massima possibile sull'importo di € 1.986.000,00 (unmilionenovecentottantaseimila/00) risultante dalla "Perizia Giurata di stima" redatta dal Dott. Davide Di Russo (Allegato "E"), inteso quale "enterprise value". L'importo complessivo a base d'asta è di **Euro 1.900.000/00** (unmilionenovecentomila/00).

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore alla base d'asta.

Il prezzo di vendita offerto dovrà comprendere:

- a) l'importo di cui alla definitiva aggiudicazione per quanto concerne il valore di avviamento ("enterprise value");
- b) il valore delle attrezzature, arredi e macchinari stabilito **in Euro 20.000,00** (ventimila/00);
- c) il valore delle giacenze di magazzino (quantificate come previsto dal successivo art. 4).

Verrà inoltre conteggiato in riduzione, quale debito in capo al soggetto aggiudicatario, l'ammontare del Trattamento di Fine Rapporto relativo ai dipendenti di cui al successivo art.11.

Non costituiscono oggetto della cessione i contratti attivi e passivi nonché le poste patrimoniali relative a debiti e crediti aziendali di qualsivoglia natura ad eccezione fatta per il debito nei confronti dei dipendenti per il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro.

Le attrezzature, gli arredi e i macchinari, esistenti all'interno della Farmacia di P.zza Luigi Massa n. 19 verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna dell'attività di farmacia.

I concorrenti dovranno impegnarsi a mantenere in servizio gli attuali dipendenti ai sensi e per gli effetti di quanto precisato al successivo art. 11.

Il trasferimento della titolarità della farmacia è soggetta alla preventiva autorizzazione della competente Autorità sanitaria ai sensi dell'art. 12 della legge n. 475/68. Nel caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti di Città Futura S.r.l. in liquidazione.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in conformità alle vigenti disposizioni e in particolare a

- persone fisiche sia singolarmente che congiuntamente;
- società di persone e cooperative.

in possesso dei requisiti di seguito indicati:

A. In caso di persona fisica:

- a) l'iscrizione all'albo professionale farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
- b) l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui agli artt. 67 e 76, comma 8, del D.Lgs 159/2011;
- c) l'insussistenza dello stato di interdizione legale o giudiziale, e di inabilitazione, nonché qualsiasi causa di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) l'insussistenza dello stato di inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- e) il possesso del requisito di cui all'art.7, comma 4 quater del D.L. 31 dicembre 2014 n. 192 ed in particolare l'iscrizione all'albo dei farmacisti;
- f) di non avere ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12, comma 7, della L. n. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. n. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia.

N.B. E' ammessa la partecipazione di farmacista già titolare di una farmacia, purché si impegni a costituire, in caso di aggiudicazione, un'apposita società per la gestione della farmacia. In tal caso, l'istanza di ammissione di cui al punto 1) dovrà altresì essere integrata, a pena di esclusione, da un'apposita dichiarazione di impegno (allegato A1) a costituirsi, in caso di aggiudicazione, in società prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia.

B. In caso di società o Cooperative:

- a) l'iscrizione della società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica e dell'oggetto sociale;

- b) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e del numero di iscrizione ed il possesso di parte di ognuno del requisito dell'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 e s.m.i. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'insussistenza delle incompatibilità di cui all'art. 8, c. 1, della L. n. 362/1991,
- f) l'assenza, a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci, di condanne passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A. e dello stato di interdizione legale o giudiziale e di inabilitazione;
- g) l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs 159/2011 nonché di cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo decreto;
- h) l'inesistenza a carico della società di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.

La dichiarazione di cui alla lettera f) può essere resa dal legale rappresentante anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

4. CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una **cauzione** pari al 2% del prezzo base d'asta e, quindi, di euro 38.000,00 (trentottomila/00).

La cauzione potrà essere prestata esclusivamente in uno dei seguenti modi:

a) bonifico bancario sul c/c di Città Futura S.r.l. codice IBAN : IT 79 D 03268 30640 053857352380, recante la causale "deposito cauzione per vendita farmacia di Città Futura S.r.l. a Socio unico in liquidazione - Comune di Montanaro" A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento;

b) fideiussione bancaria od assicurativa con scadenza non inferiore a 180 giorni, rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. La fideiussione dovrà contenere la clausola della sua operatività entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte della Società e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta di Città Futura S.r.l. in liquidazione. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento delle giacenze di magazzino qualora la consegna della farmacia sia successiva alla stipulazione del contratto di trasferimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento della farmacia.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno inviare un plico chiuso contenente due buste: **BUSTA A: Documentazione amministrativa** e **BUSTA B: Offerta economica**, a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: **"BUSTA A: Documentazione amministrativa"** e una busta con la dicitura **"BUSTA B: Offerta economica"**

Il plico dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: **"Non aprire - Offerta di partecipazione all'asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale di P.za Luigi Massa - Montanaro"**.

Ciascun plico contenente le due buste, opportunamente confezionato come sopra, dovrà, a pena di esclusione, pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 13 settembre 2016** presso l'Ufficio Amministrativo di Città Futura S.r.l. in liquidazione – Via Matteotti 13 – 10017 Montanaro (TO) a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r., a mezzo di corriere o agenzia autorizzata ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Amministrativo. L'Ufficio sarà chiuso per ferie dal 15 agosto 2016 al 27 agosto 2016.

Il tempestivo inoltro rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del singolo concorrente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

La documentazione di cui ai precedenti articoli deve essere redatta in lingua italiana.

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1) **istanza di partecipazione alla gara**, in competente bollo da euro 16,00 e modello di autocertificazione redatto secondo lo schema dei modelli allegati (rispettivamente Allegato "A" per persona fisica e Allegato "B" per società) al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta dal concorrente (dal legale rappresentante in caso di società) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme.

Nel caso di offerta congiunta da parte di due o più persone fisiche, dovrà essere presentata anche la dichiarazione di cui all'allegato "A1" al presente avviso d'asta.

2) **cauzione** nella misura e modalità indicate all'art. 4;

3) **dichiarazione di impegno** redatta secondo il modello Allegato "C" al presente avviso di gara e sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante in caso di società.

Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue:

1) **offerta economica in bollo** da euro 16,00, redatta secondo lo schema del modello Allegato "D" al presente avviso d'asta pubblica, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente

(legale rappresentante, in caso di società) o suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere dell'importo unico in aumento sull'importo complessivo a base d'asta; nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

In caso di persone fisiche a partecipazione congiunta l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun partecipante.

Sono nulle le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società ai sensi dell'articolo 72 del R.D n. 827/1924.

A pena di esclusione, nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

6. PROCEDURA DI GARA

Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine sopra indicato, in seduta pubblica che si terrà alle **ore 11.00 del giorno 14 settembre 2016** presso gli Uffici Amministrativi di Città Futura S.r.l. in liquidazione in Via Matteotti 13 Montanaro.

Le offerte saranno esaminate da una Commissione che sarà appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Chi interviene per conto di altri dovrà munirsi di specifica procura.

La Commissione di gara, dato atto delle offerte pervenute, procede ad:

- aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la correttezza e completezza del contenuto;

- aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e verificare le offerte economiche, dando lettura a voce alta del prezzo offerto, ricordando che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo sull'importo a base d'asta. Saranno escluse le offerte formulate in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Quindi la Commissione procederà alla formazione della graduatoria finale e contestualmente procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta e, quindi, primo classificato.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale.

L'aggiudicazione definitiva, a favore del migliore offerente, è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei dipendenti aventi diritto, come previsto e disciplinato nel successivo art. 7.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione salva l'ipotesi che si tenga esperimento di miglioria, nel qual caso la decorrenza della validità sarà quella corrispondente alla data della seduta pubblica.

La Società procederà, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente per la Società.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerte segrete in aumento seduta stante, secondo le seguenti modalità:

- se presente uno solo degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;

- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

La Società si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, o per sopraggiunte cause ostative, di non effettuare l'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

7. DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel rispetto dell'articolo 12 della legge n. 362/1991, il trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti di Città Futura S.r.l. in liquidazione, attualmente in servizio presso la farmacia comunale di P.za Luigi Massa 19 ed in possesso dei requisiti di legge.

Entro 3 (tre) giorni lavorativi dall'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione provvisoria, la Società avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto, al prezzo di aggiudicazione.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti farmacisti è fissato nel termine perentorio di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di notificazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria e fatta salva la possibilità di un'anticipata, espressa ed irrevocabile rinuncia da parte degli stessi.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato. La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui all'art. 4 e dalla dichiarazione di cui all'allegato C) del presente avviso; il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando mediante la presentazione dell'allegato "F".

Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti di Città Futura S.r.l. in liquidazione può essere esercitato: congiuntamente, mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dagli stessi e con l'indicazione di volersi costituire in società tra di loro; singolarmente, cioè ciascuno per proprio conto ed interesse. Nel caso di più soggetti intenzionati ad esercitare, congiuntamente o singolarmente, il diritto di prelazione, la Società provvederà ad aggiudicare al soggetto, singolo o in forma congiunta che abbia presentato per primo, in ordine di tempo, tutta la documentazione richiesta.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra la Società provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al soggetto che ha esercitato il diritto di prelazione; la restituzione del deposito cauzionale al soggetto aggiudicatario provvisorio,

che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti di Città Futura S.r.l. in liquidazione, verrà effettuata al momento della stipulazione del contratto di vendita.

La partecipazione dei dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario provvisorio un dipendente di Città Futura S.r.l. in liquidazione il diritto di prelazione si applica con le stesse modalità sopra indicate e la Società procederà alla notifica dell'offerta in prelazione agli aventi diritto compreso il dipendente risultante aggiudicatario provvisorio.

8. MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO

Le modalità di pagamento dell'importo offerto in gara sono le seguenti:

- a) versamento **in un'unica soluzione** alla stipula del contratto di cessione,
oppure
- b) versamento **in tre rate** secondo le seguenti modalità:

- **primo acconto** pari al 50% dell'importo di cui all'aggiudicazione offerto in gara, oltre a Euro 20.000,00 (ventimila/00) per attrezzature, arredi e macchinari, al controvalore delle giacenze di magazzino, al rimborso delle spese di procedura come sotto quantificate a forfait, previa riduzione del debito trasferito a titolo di Trattamento di fine rapporto dei dipendenti trasferiti, all'atto della stipula del contratto di cessione;
- **secondo acconto** pari al 25% dell'importo di cui all'aggiudicazione, entro e non oltre il 31 dicembre 2016;
- **saldo** pari al 25% dell'importo di cui all'aggiudicazione offerto in gara, entro e non oltre il 28 febbraio 2017.

L'aggiudicatario, in caso di scelta dell'opzione rateizzata, dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di cessione, adeguata fidejussione bancaria rilasciata da primario istituto di credito di importo pari al secondo acconto ed al saldo, con le seguenti clausole:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la deroga ai limiti di cui all'art. 1957 c.c.;
- prevedere l'obbligo di pagamento da parte del fideiussore entro 7 (sette) giorni dalla richiesta scritta di Città Futura S.r.l. in liquidazione;

Il versamento del prezzo di cessione dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario a Città Futura S.r.l. in liquidazione, a mezzo bonifico bancario, al momento della stipula dell'atto di cessione.

Inoltre è fatto divieto all'aggiudicatario di vendere, locare o concedere in uso la farmacia e, più in generale, l'azienda ad essa afferente, prima dell'estinzione del debito, senza il preventivo consenso di Città Futura S.r.l. in Liquidazione e/o dei suoi successori o aventi causa.

9. LOCAZIONE DELLA SEDE

La farmacia è attualmente situata in Piazza Luigi Massa n. 19 in locali di proprietà di terzo locatore. L'aggiudicatario, per effetto della cessione subentrerà nel contratto di locazione commerciale attualmente esistente nelle medesime condizioni in esso previste. Dovrà procedere altresì al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze, a propria cura e spese.

Il contratto è stipulato per sei anni rinnovabili precisamente dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2020.

I locali risultano così strutturati:

- piano terra mq 129.64 di cui 89.31 destinati alla vendita, magazzino di mq 36.10;
- n. 1 box di mq. 16.25 sito nel cortile interno;

Canone affitto: Euro 17.800,00 (diciassettemilaottocento/00) annui rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT.

10. GIACENZE DI MAGAZZINO

Per le giacenze di magazzino verrà redatto apposito inventario fisico, il giorno antecedente la data di stipula del contratto di cessione d'azienda, che sarà oggetto di verifica in contraddittorio tra le parti. La valorizzazione delle quantità in giacenza sarà effettuata al costo medio ponderato.

11. DIPENDENTI

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., subentrerà esclusivamente nei rapporti di lavoro dei dipendenti come sotto riportato.

Ai dipendenti dovranno essere mantenuti i contratti attualmente applicati o contratti equipollenti previa eventuale armonizzazione tra contratti non omogenei, per tutti gli istituti connessi al rapporto di lavoro, con mantenimento di ogni effetto giuridico ed economico e dell'anzianità di servizio maturata al momento del trasferimento.

Il personale oggetto di trasferimento ed il relativo inquadramento da contratto collettivo è il seguente:

- n. 1 Direttore farmacia con applicazione CCNL FEDERFARMA a tempo pieno ed indeterminato – Livello 1 super;
- n. 1 Farmacista collaboratore con applicazione CCNL FEDERFARMA a tempo pieno ed indeterminato – Livello 1;
- n. 1 Impiegata amministrativa con mansioni di Magazziniera con applicazione CCNL COMMERCIO a tempo pieno ed indeterminato – Livello 3.

12. STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi carico di onorari diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà a rogito notarile entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà produrre a Città Futura S.r.l. in liquidazione, entro il termine fissato per la stipulazione del contratto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento del prezzo offerto in sede di gara.

In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine di cui sopra - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario - l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dalla Società, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, verrà svincolato al momento della stipulazione del contratto di vendita della farmacia, o della consegna della farmacia se successiva, e verrà

incamerato dalla Società in caso di mancato versamento del pagamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti, oppure in caso di rinuncia, verrà trattenuta della società a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggior danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. Città Futura S.r.l. in liquidazione provvederà alla stipulazione del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara, fatte salve le ulteriori prescrizioni del presente bando.

Il trasferimento della farmacia rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti Città Futura S.r.l. in liquidazione.

La Società avrà, in ogni caso, facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione del deposito cauzionale.

13. SPESE PROCEDURA

L'aggiudicatario acquirente sarà obbligato a versare a Città Futura S.r.l. in liquidazione, il rimborso delle spese per l'attività espletata per la predisposizione della procedura di alienazione della farmacia, nella misura di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre ad IVA da versarsi, da parte dell'aggiudicatario definitivo, al momento della stipula dell'atto di cessione.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad informare i propri dipendenti, circa i doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Cuccia Teresa, Responsabile Amministrativo della Società. – telefono 011/9160120, e. mail teresa.cuccia@cittafuturasrl.it.

16. PUBBLICITÀ E CHIARIMENTI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on line di Città Futura S.r.l. in liquidazione www.cittafuturasrl.it nella sezione "Bandi e concorsi", sul sito del Comune di Montanaro www.comune.montanaro.to.it sui quali saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti. L'avviso sarà inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e inviato agli Ordini dei Farmacisti della Regione Piemonte.

Qualsiasi tipo di informazione e/o chiarimento in merito al presente avviso d'asta, al fine di ottenere la risposta da parte di questa Società, dovrà essere inviata via fax o via mail e dovrà pervenire almeno 6 (sei) giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte.

17. CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto di compravendita, sarà competente il Foro di Torino. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla legge 2 aprile 1968 n. 475, alla legge 8 novembre 1991, n. 362 e al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Montanaro, 29 luglio 2016

Il Liquidatore
L.T.

ALLEGATI:

- Allegato A – Istanza Ammissione Gara Persona/e Fisica/Fisiche
- Allegato A1 – Dichiarazione Impegno Offerta Congiunta Persone Fisiche
- Allegato B – Istanza Ammissione Gara Società
- Allegato C – Dichiarazione Impegno Persona/e Fisica/Fisiche e Società
- Allegato D – Modulo Offerta
- Allegato E – Perizia Di Stima Giurata
- Allegato F – Modulo Esercizio Prelazione